

Smlouva o dílo

č. 001/2022

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **ZEPOS RS s.r.o.**
Libuň 225
507 15 Libuň
IČO: 26002671
DIČ: CZ 26002671
Zastoupený: Roman Ševců, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-336890297/0100

Objednatel: **město Nová Paka**
Dukelské náměstí 39
509 24 Nová Paka
IČO: 00271888
DIČ: CZ00271888
Zastoupený: Ing. Miloš Kříž MBA, místostarosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1160158389/0800

2. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo označené názvem "**NOVÁ PAKA – VLKOV - infrastruktura pro výstavbu R.D. - křižovatka u Nadozu**" v níže uvedeném rozsahu a dle položkového rozpočtu s jednotkovými cenami, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. **Technické řešení a rozsah díla:**
 - odstranění stávajícího krytu, podkladů a obrubníků chodníků po obou stranách ulice
 - zhotovení nových konstrukčních vrstev pod zámkovou dlažbu i komunikací
 - pokládka silničních obrubníků
 - pokládka živičného krytu, zámkové dlažby včetně prvků pro bezbariérové užívání díla (materiál obrub a zámkové dlažby bude shodný s materiálem, který je v daném místě již použitý)
 - terénní úpravy (urovnání zeminy, svahování, osetí travním semenem, atd.)

3. Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je křižovatka v průmyslové zóně Vlkov - u objektu Kumburský Újezd č.p. 103, (parc. č. 303/8, 303/11, 303/20, 303/25, 303/26, 303/42, 303/61 vše v k.ú. Kumburský Újezd).
2. Termín zahájení prací je dohodnut do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo definované v čl. 2. této smlouvy dokončí a předá objednateli nejpozději **do**

11. 12. 2022

4. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele, jako pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši:

Cena Díla bez DPH:	840 768,50 Kč
DPH:	176 561,39 Kč
Cena Díla vč. DPH:	1 017 329,89 Kč

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k určenému účelu.
3. K ceně díla bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.
4. Cena za dílo může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, které mají prokazatelný vliv na cenu díla,
 - bude-li objednatel požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v čl. 2, položkovém rozpočtu, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
 - bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek či materiálu než ty, které byly uvedeny v této smlouvě či položkovém rozpočtu.
5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena objednatelem ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření díla budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele. Položky, neobsažené v nabídkovém rozpočtu, budou oceněny na základě dohody smluvních stran, a pokud nedojde k dohodě, tak podle cen uvedených v obecně známých sbornících doporučených cen, vydaných URS Praha, RTS Brno, či ASPE platných v době provádění prací.

5. Platební podmínky

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:

Cena díla bude proplácena průběžně, měsíčně až do výše 80 % ceny díla bez DPH skutečně odvedených prací. Další 10 % ceny bez DPH bude propláceno po úspěšném předání a převzetí díla. Zbývajících 10 % z ceny bez DPH bude propláceno po odstranění případných vad a nedodělků, a pokud zhotovitel prokáže, že má vyrovnány závazky vůči poddodavatelům. Tato část platí pouze pro poddodavatele, kteří provedli dodávku pro zhotovitele řádně a v dohodnutém termínu.

2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury musí být označeny názvem díla: „NOVÁ PAKA – VLKOV - infrastruktura pro výstavbu R.D. - křižovatka u Nadozu“. Splatnost faktur se sjednává na 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktury musí obsahovat označení a číslo, název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, fakturovanou částku, sazbu a výši DPH, datum vystavení, lhůtu splatnosti. Přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a materiálu formou zjišťovacích protokolů.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět díla nebude používán k ekonomické činnosti, a proto nebude pro DPH aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6. Další ujednání

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje převzetí staveniště a do předání hotového díla přebírá veškerou zodpovědnost za případné škody vzniklé následkem jeho činnosti.
2. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi platnými předpisy BOZP, PO případně dalších platných předpisů vztahujících se k jeho činnosti na díle a za tyto přebírá po dobu plnění předmětu smlouvy plnou zodpovědnost.
3. Objednatel je povinen zhotoviteli zajistit přístup na staveniště, kde bude prováděn předmět smlouvy a umožnit i vjezd vozidel a manipulační techniky zhotovitele.
4. Po ukončení prací předá zhotovitel řádně dokončené dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu objednateli. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat protokol. Před předáním a převzetím díla předá zhotovitel objednateli soubor certifikátů, prohlášení, technických listů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce záruční lhůtu v délce **60 měsíců** od předání díla objednateli.
6. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání objednateli a také za vadu, která se projeví v záruční době, kterou zhotovitel poskytl touto smlouvou objednateli.
7. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při odstraňování případných vad a reklamací.

7. Smluvní pokuty

1. Pro případ neplnění povinností dle této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu uvedeného v čl. 3. odst. 3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení,
 - b) za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při předávání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
 - c) neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu (dle čl. 6. odst. 7 této smlouvy) do 30 dnů od uplatnění reklamace je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury). Splatnost této faktury je 10 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně. Způsob úhrady smluvní pokuty může být realizován formou vzájemného započtení pohledávek.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) zhotovitel bez vážného důvodu a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 30 dnů, nebo je v prodlení s termínem dokončení díla o dobu delší než 30 dnů,
 - b) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - c) má-li dílo při předání vady, které brání užívání a zhotovitel vady neodstraní ani v přiměřené době, kterou objednatel poskytl zhotoviteli pro odstranění vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) objednatel neposkytne zhotoviteli nutnou součinnost k provedení díla ani přiměřené lhůtě, kterou mu určí zhotovitel,
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, kdy byl na to zhotovitelem upozorněn,
 - c) objednatel je v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případech:
 - a) nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v souvislosti se skrytými překážkami, které se týkají místa, kde má být dílo provedeno a které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem,
 - b) proti druhé smluvní straně je zahájeno insolvenční řízení.
4. Využije-li smluvní strana svého práva odstoupit od smlouvy, je povinna toto písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstoupuje.

5. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
 - f) předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude popis stavu nedokončeného díla a fotodokumentace nedokončeného díla,
 - g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně provedené práce a spotřebovaný materiál.
7. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s ukončením svých činností na provádění díla, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady prokazatelně vynaložené na dosud provedeném díle dle této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, v registru smluv a na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nová Paka dne 14.11.2022, usnesením č. 11/2/22/RM.

V Nové Pace dne: 16.11.2022

V Libuni dne:

.....
za objednatele
Ing. Miloš Kříž MBA, místostarosta města

.....
za zhotovitele
Roman Ševců, jednatel